

## BEACHTEN SIE BITTE DIE FOLGENDEN HINWEISE

### Vorabnahmetermin

Bitte vereinbaren Sie spätestens vier Wochen vor Vertragsende einen Vorabnahmetermin mit Ihrem technischen Kundenbetreuer. Hierbei wird der aktuelle Zustand Ihrer Wohnung festgestellt und beispielsweise auch, ob Schönheitsreparaturen durch die Joseph-Stiftung durchzuführen sind.

### Auszugstermin mit Schlüsselübergabe

Am Tag der Vorabnahme wird mit Ihnen der Termin für die endgültige Apartmentübergabe vereinbart. Bei der Übergabe sind dem technischen Kundenbetreuer sämtliche Schlüssel vollständig auszuhändigen. Die Schlüssel dürfen in keinem Fall an den Nachmieter gegeben werden.

### Reinigung des Apartments

Wir bitten Sie, bei der Reinigung auf Folgendes zu achten:

- . **Aufkleber:** Sämtliche Aufkleber, Bilder, Klebestreifen, etc. sind ohne Rückstände zu entfernen.
- . **Bad:** Armaturen, Dusche/Wanne, Duschkopf, Fliesen, Toilette, Waschbecken sind zu reinigen.
- . **Fenster:** Fenster und Fensterrahmen sind zu putzen.  
Nur für Bewohner des Wohnheims „Obere Mühlen“: Für das Reinigen der Fenster erhalten Sie von uns einen speziellen Schlüssel, damit Sie die Doppelflügel öffnen und somit auch innen säubern können.
- . **Filter (Lüfter):** In Bad und Kochzeile ist die Abdeckung bzw. Blende abzunehmen und nass zu reinigen sowie ein neuer Filter einzusetzen. Diesen erhalten Sie bei Ihrem technischen Kundenbetreuer bzw. in Erlangen in der Geschäftsstelle.
- . **Kochzeile:** Abfalleimer, Herd und Spüle sind zu reinigen. Bitte das Gefrierfach abtauen lassen, stehendes Wasser entfernen, nicht mit scharfen oder spitzen Gegenständen reinigen. Den Kühlschrank abschalten und die Tür leicht offen stehen lassen.
- . **Schrank/Regale/Hängeschränke/Küchenfach:** Diese sind feucht zu reinigen, auch von oben.
- . **Türen:** Bitte abwaschen.
- . **Vorhänge:** Bei 30 Grad waschen, nicht schleudern, im Waschraum abtropfen lassen und feucht aufhängen.
- . **Bettkasten:** Bitte auswischen.

## Anstrich des Apartments (Schönheitsreparaturen)

Dies wird grundsätzlich von der Joseph-Stiftung übernommen. Eine anteilige Kostenbeteiligung ist bei unsachgemäßem bzw. übermäßigem Abwohnen oder Beschädigungen der Wände bzw. des Mobiliars möglich.

## Sonstiges

- . **Kfz-Stellplatz:** Kündigung nicht vergessen.
- . **Fahrrad:** Bitte unbedingt mitnehmen.
- . **Internet:** Das Modem ist Eigentum der Joseph-Stiftung und darf nicht entfernt werden.
- . **Möbel:** Bitte wieder an den richtigen Platz stellen (Vorsicht! Kratzer im Bodenbelag sind zu vermeiden).
- . **Post:** Nachsendeauftrag spätestens 14 Tage vor Auszug bei der Post stellen.
- . **Schäden** sind umgehend zu melden.
- . **Schlüssel:** Alle ausgehändigten Schlüssel sind an die Joseph-Stiftung zurückzugeben. Schreibtisch- und Schrankschlüssel bitte stecken lassen.
- . **Telefon/Rundfunkgebühren:** Privater Festnetzanschluss und/oder Rundfunknutzung sind selbstständig abzumelden.
- . **Übernahme privater Gegenstände (z. B. Möbel):** Eine Übergabe von z. B. Möbeln bedarf einer schriftlichen Vereinbarung zwischen Vor- und Nachmieter, welche bei der Apartmentübergabe vorgelegt werden muss.
- . **Wäsche:** Alle persönlichen Gegenstände sind aus den Wasch- bzw. Trockenräumen mitzunehmen.
- . **Zeitungen/Abos:** Bitte vergessen Sie nicht, diese ab- bzw. umzumelden.