

## 4 Zimmer Wohnung ab September zu vermieten



### Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.09.2019
OE/WIE/OBJ/VE	27-1135/163/5
Anschrift	Noetherstraße 63
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	4,0
Etage	2. OG
Wohnfläche	86.42 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

### Energieausweis:

Baujahr	1963
Kennwert	83,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsjahr	2012

### Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	769,14 EUR
Vorauszahlung HK	110,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	140,00 EUR

---

**Gesamtmiete** **1019,14 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 2307,42 EUR zu hinterlegen.

### Besichtigung:

### Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Romana Scholz  
Haagstraße 17  
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 391  
E-Mail [romana.scholz@joseph-stiftung.de](mailto:romana.scholz@joseph-stiftung.de)