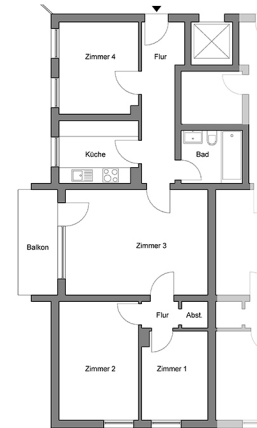


Freundliche 4-Zimmer-Wohnung nahe Erlangen



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	16.08.2019
OE/WIE/OBJ/VE	1-302/3/4
Anschrift	Damaschkestraße 44
Ort	Bubenreuth
Anzahl der Räume	4,0
Etage	1. OG
Wohnfläche	77.44 m ²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Ja
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Mieter
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

Energieausweis:

Baujahr	1963
Kennwert	94,80 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Erdgas (schwer)
Heizungsart	Zentral
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsjahr	2014

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	520,00 EUR
Vorauszahlung HK	125,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	100,00 EUR

Gesamtmiete **745,00 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 1560,00 EUR zu hinterlegen.

Besichtigung:

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Nadine Lanz-Kovacevic
Herderstraße 1
91301 Forchheim

Telefon +49 951 9144 358
E-Mail nadine.lanz-kovacevic@joseph-stiftung.de