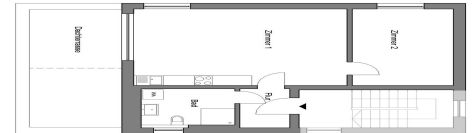




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 1-2763/3/3

*Hallstadt-"2020 neu gebaute 2 Zimmer-Wohnung in der Stadtmitte"*

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>543,12</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>83,13</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>687,21</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>9,80</b>
<b>Kaution</b>	<b>1.629,36</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>55,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05-2029</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>64.00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>NAHWAERME</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>64,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>16.05.2019</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

Hallstadt liegt am Mainufer rund 4 km von der Bamberger Altstadt entfernt. Gemeinsam mit dem Stadtteil Dörfleins hat Hallstadt rund 8.800 Einwohner. In der Stadtmitte geben bedeutende Baudenkmäler Einblicke in die geschichtsträchtige Vergangenheit der Stadt. Die wunderbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Rad- und Wanderwege entlang des Main, der Regnitz und der Burgenstraße. Einkaufsmöglichkeiten bieten sowohl die neue errichtete Marktscheune mit Kulturboden im Herzen der Stadt als auch das große Gewerbegebiet am Rande.

### Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

### Ausstattung

Diese Wohnanlage wurde mit einer Einkommens-Orientierten-Förderung EOF erstellt. Um diese Wohnung beziehen zu können ist ein Wohnberechtigungsschein in der Einkommensklasse 3 notwendig. Wenn Sie die Voraussetzungen dafür erfüllen erhalten Sie einen Förderungsbetrag in Höhe von ca. 115,50 € der Ihren Mietpreis mindert.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

*Für eine Besichtigung setzen Sie sich bitte mit Herrn Zabel unter +49 1713094519 in Verbindung.*

*Vielen Dank.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)