



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 27-1135/169/5

Erlangen-Geräumige 3 Zimmer Wohnung, frisch renoviert, mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort zu vermieten

Eckdaten

Nettokaltmiete	683,19
Nebenkosten	200,00
Warmmiete	983,19
Mietpreis pro m²	9,00
Kaution	2.049,57
Wohnfläche	75,9 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1963

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05-2022
Energiekennwert	83.00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	FERN
Wärmewert	83,00 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	21.05.2012
Jahrgang des Energieausweises	2008
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Der Stadtteil Erlangen-Bruck ist großstädtisch geprägt und zeigt sich recht lebendig. In seinem Zentrum befinden sich neuere Wohngebäude sowie ein großes Industrie- und Gewerbegebiet, das vom Siemens-Forschungszentrum dominiert wird. Im östlichen Teil liegt das Naturschutzgebiet Brucker Lache, ein zusammenhängendes Waldgebiet, in dem man wunderbar Sport treiben kann. Überall in Bruck sind Supermärkte und kleine Geschäfte ansässig. Das schulische Bildungsangebot reicht lückenlos vom Kindergarten über Grundschule und Gymnasium bis hin zur Waldorfschule.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

Sonstiges

Bitte wenden Sie sich für einen Termin zur Besichtigung bei Herrn Theodorou und melden Sie sich danach unter Romana.Scholz@Joseph-Stiftung.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)