



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 27-1136/148/12

Erlangen-Geräumige 3 Zimmer Wohnung ab dem 01.05.2021 zu vermieten

Eckdaten

Nettokaltmiete	768,60
Nebenkosten	217,00
Warmmiete	1.070,60
Mietpreis pro m²	9,00
Kaution	2.305,80
Wohnfläche	85,4 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1977
Fahrstuhl	Personen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07-2029
Energiekennwert	146.00 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS
Wärmewert	146,00 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	11.07.2019
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Der lebhafteste Stadtteil Alterlangen liegt westlich des Zentrums. Hier gibt es zahlreiche Wohnmöglichkeiten in ruhiger Lage und viele Annehmlichkeiten für Familien. Das Schulzentrum West in der Ortsmitte hat eine Grund-, Haupt-, Realschule und ein Gymnasium. Das östlich angrenzende Naherholungsgebiet Am Wiesengrund bietet einige Freizeitmöglichkeiten: ein Freibad in der attraktiven Fluss- und Seenlandschaft, einen Minigolfplatz, Fußballplätze und Kinderspielplätze. Ein abwechslungsreiches Angebot an Gaststätten wartet das Wohnviertel zusätzlich auf.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

Sonstiges

Bitte wenden Sie sich für eine Besichtigung direkt an unseren Hausbetreuer unter 0177 2734821

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)