

# großzügige 2 Zimmer Wohnung Josephsburgstraße 6



## Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.04.2021
OE/WIE/OBJ/VE	27-680/103/8
Anschrift	Josephsburgstraße 6
Ort	München
Anzahl der Räume	2,0
Etage	3. OG
Wohnfläche	81.28 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

## Energieausweis:

Baujahr	1983
Kennwert	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Erdgas (schwer)
Heizungsart	Zentral
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsjahr	2019

## Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	1197,28 EUR
Vorauszahlung HK	146,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	140,00 EUR

---

**Gesamtmiete** **1483,28 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 3291,84 EUR zu hinterlegen.

## Besichtigung:

## Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Herr Josef Polster  
Haagstraße 17  
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 390  
E-Mail josef.polster@joseph-stiftung.de