

Büchenbach - Gewerbe Einheit



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.11.2026
OE/WIE/OBJ/VE	1/2816/306/1
Anschrift	Goeschelstraße 3
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	2,0
Etage	EG links
Wohnfläche	56.19 m ²
Balkon/Terrasse	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

Energieausweis:

Baujahr	2021
Kennwert	34,00 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Endenergiebedarf
Energieträger	KWK Fossil
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	A
Ausstellungsjahr	2022

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	618,09 EUR
Heizkostenvorausleistung	44,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	141,00 EUR
Gesamtmiete	803,09 EUR

Besichtigung:

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Sandra Wießner
Haagstraße 17
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 394
E-Mail sandra.wiessner@joseph-stiftung.de