

## 3-Zimmer-Wohnung



### Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.12.2024
OE/WIE/OBJ/VE	805/1/1/12
Anschrift	Roseggerstraße 5
Ort	Pegnitz
Anzahl der Räume	3,0
Etage	1. OG 1/re
Wohnfläche	59.39 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

### Energieausweis:

Baujahr	2014
Kennwert	84,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	
Energieträger	Erdgas (schwer)
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsjahr	2014

### Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	460,00 EUR
Heizkostenvorausleistung	50,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	180,00 EUR
<b>Gesamtmiete</b>	<b>690,00 EUR</b>

### Besichtigung:

Die Wohnung ist öffentlich gefördert. Voraussetzung ist ein Wohnberechtigungsschein des Landratsamtes Bayreuth.

### Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Herr Gerald Deinzer  
Schellingstraße 21/23  
95447 Bayreuth

Telefon +49 951 9144 343  
E-Mail [gerald.deinzer@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.deinzer@joseph-stiftung.de)