

# Möbliertes Apartm. Schulzentrum Ost/techn. Fakultät



### Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn: 01.04.2021 OE/WIE/OBJ/VE 1-2718/1/31

Anschrift Marie-Curie-Straße 31

Ort Erlangen
Anzahl der Räume 1,0
Etage 1. OG
Wohnfläche 21.99 m²

Balkon/Terrasse nicht vorhanden Aufzug nicht vorhanden

Barrierefreiheit Nein

Stellplatz kostenpflichtig anmietbar

Hausreinigung durch Firma Winterdienst durch Firma

Wohnberechtigungsschein erforderlich? nein

## Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete 380,10 EUR Betriebskostenvorausleistung 95,00 EUR

Gesamtmiete 497,10 EUR

Während der Mietzeit ist eine Kaution in Höhe von 800,00 EUR zu hinterlegen.

### Besichtigung:

#### Energieausweis:

Baujahr 2011

Kennwert 70,30 kWh/(m²\*a) Ausweistyp Endenergiebedarf Energieträger Fernwärme

Heizungsart

Energieeffizienzklasse B Ausstellungsjahr 2014

## Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Herr Josef Polster Haagstraße 17 91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 390

E-Mail josef.polster@joseph-stiftung.de