

# Möbliertes Apartm. Schulzentrum Ost/techn. Fakultät



## Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.04.2021
OE/WIE/OBJ/VE	1-2718/1/31
Anschrift	Marie-Curie-Straße 31
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	1,0
Etage	1. OG
Wohnfläche	21.99 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

## Energieausweis:

Baujahr	2011
Kennwert	70,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	Endenergiebedarf
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	B
Ausstellungsjahr	2014

## Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	380,10 EUR
Betriebskostenvorausleistung	95,00 EUR

---

**Gesamtmiete** **497,10 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 800,00 EUR zu hinterlegen.

## Besichtigung:

## Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Herr Josef Polster  
Haagstraße 17  
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 390  
E-Mail josef.polster@joseph-stiftung.de