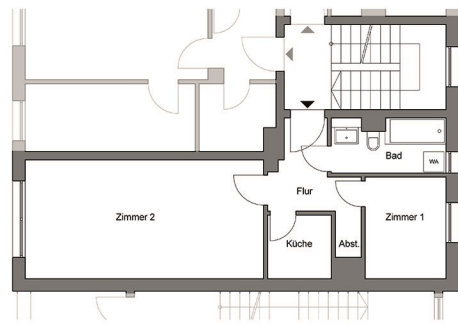


Zentrale 2-Zimmer-Wohnung



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.01.2026
OE/WIE/OBJ/VE	1/2523/4/4
Anschrift	Nördliche Stadtmauerstraße 14
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	1,0
Etage	1. OG 1/links
Wohnfläche	44.86 m ²
Balkon/Terrasse	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	ja

Energieausweis:

Baujahr	1993
Kennwert	138,50 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Erdgas (schwer)
Heizungsart	Zentral
Energieeffizienzklasse	E
Ausstellungsjahr	2024

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	490,22 EUR
Heizkostenvorausleistung	186,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	104,00 EUR

Gesamtmierte 780,22 EUR

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 1085,40 EUR zu hinterlegen.

Besichtigung:

Die Wohnung ist ab 01.07.2026 bezugsfertig.
Anfragen und Besichtigungstermin bitte ausschließlich per E-Mail (sophia.arnold@joseph-stiftung.de).

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Sophia Arnold
Haagstraße 17
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 395
E-Mail sophia.arnold@joseph-stiftung.de