

Helle und geräumige 4 Zimmer Wohnung mit zwei Bädern und zwei Balkonen ab sofort zu vermie



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.02.2021
OE/WIE/OBJ/VE	27-1136/147/5
Anschrift	Schallershofer Straße 46 a
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	4,0
Etage	2. OG
Wohnfläche	100.67 m ²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

Energieausweis:

Baujahr	1977
Kennwert	125,00 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Erdgas (schwer)
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsjahr	2019

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	895,97 EUR
Vorauszahlung HK	100,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	250,00 EUR

Gesamtmiete **1245,97 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautio in Höhe von 2687,91 EUR zu hinterlegen.

Besichtigung:

Bitte vereinbaren Sie direkt mit Herrn Theodorou bei Interesse einen Besichtigungstermin unter 0177 2734821 und melden Sie sich danach bei Romana.Scholz@Joseph-Stiftung.de

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Romana Scholz
Haagstraße 17
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 391
E-Mail romana.scholz@joseph-stiftung.de