

# "4 Zimmerwohnung - Heimatring"



## Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.05.2022
OE/WIE/OBJ/VE	29-2766/103/1
Anschrift	Baltenweg 2 b
Ort	Coburg
Anzahl der Räume	4,0
Etage	EG
Wohnfläche	94.60 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	nicht vorhanden
Hausreinigung durch	Mieter
Winterdienst durch	Mieter
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

## Energieausweis:

Baujahr	1967
Kennwert	276,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Erdgas (schwer)
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	H
Ausstellungsjahr	2008

## Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	520,00 EUR
Heizkostenvorausleistung	220,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	60,00 EUR

---

**Gesamtmiete** **800,00 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 1560,00 EUR zu hinterlegen.

## Besichtigung:

Für Ihr Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, sich vorab unter:

<https://immoblueplus.de/joseph-stiftung/expose/index/kontakt>

zu bewerben und sich dann mit Frau Worbs in Verbindung zu setzen.  
Vielen Dank.

## Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Sindy Worbs  
Schlüsselbergerstraße 1  
96049 Bamberg

Telefon +49 951 9144 303  
E-Mail [sindy.worbs@joseph-stiftung.de](mailto:sindy.worbs@joseph-stiftung.de)