

4-Zimmer-Wohnung nur mit WBS Stufe II

AUSSTATTUNG

- . Ambulant betreute Demenz-WG
- . 30 Geförderte Wohnungen
- . 14 Freifinanzierte Wohnungen
- . Elektromobilität durch Ladesäulen
- . Quartierstreff für alle
- . 31 Tiefgaragenstellplätze
- . 8 Außenstellplätze
- . Bürgergarten
- . 3 Häuser mit Aufzug
 - Haus 1, Obere Büch 7
 - Haus 3 + 4, Neukreut 1 + 3



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.03.2023
OE/WIE/OBJ/VE	1-2832/102/2
Anschrift	Obere Büch 7
Ort	Buckenhof
Anzahl der Räume	4,0
Etage	1. OG
Wohnfläche	84.21 m ²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Ja
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	ja

Energieausweis:

Baujahr	2022
Kennwert	22,00 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Endenergiebedarf
Energieträger	Wärmepumpe
Heizungsart	Zentral
Energieeffizienzklasse	A+
Ausstellungsjahr	2019

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	833,68 EUR
Heizkostenvorausleistung	164,21 EUR
Betriebskostenvorausleistung	164,21 EUR

Gesamtmiete 1162,10 EUR

Besichtigung:

Einen Besichtigungstermin können Sie mit unseren Kundenbetreuer, Herrn Schmidt, Tel. 0151 156 148 97 vereinbaren.

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Nadine Lanz-Kovacevic
Herderstraße 1
91301 Forchheim

Telefon +49 951 9144 358
E-Mail nadine.lanz-kovacevic@joseph-stiftung.de