

# Schöne 3-Zi-DG-Wohnung

## Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.01.2022
OE/WIE/OBJ/VE	30-7180/101/2
Anschrift	Röschmühlweg 26
Ort	Pegnitz
Anzahl der Räume	3,0
Etage	DG
Wohnfläche	67.40 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	nicht vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

## Energieausweis:

Baujahr	1986
Kennwert	209,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Öl
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	G
Ausstellungsjahr	2008

## Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	380,00 EUR
Heizkostenvorausleistung	150,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	95,00 EUR

---

**Gesamtmiete** **625,00 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautionshöhe von 1140,00 EUR zu hinterlegen.

## Besichtigung:

## Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Herr Gerald Deinzer  
Schellingstraße 21/23  
95447 Bayreuth

Telefon +49 951 9144 343  
E-Mail [gerald.deinzer@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.deinzer@joseph-stiftung.de)