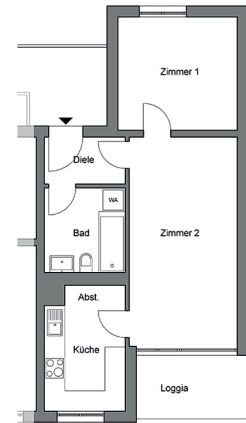


2-Zimmer-Wohnung - Personen ab 60 J. - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN Stufe 2 zwingend erforderlich



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.05.2025
OE/WIE/OBJ/VE	1/2524/5/13
Anschrift	Marie-Beeg-Straße 26
Ort	Nürnberg
Anzahl der Räume	2,0
Etage	3. OG 3/links
Wohnfläche	50.00 m ²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Ja
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

Energieausweis:

Baujahr	2004
Kennwert	92,30 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsjahr	2024

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	558,00 EUR
Heizkostenvorausleistung	60,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	90,00 EUR

Gesamtmiete 708,00 EUR

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 1674,00 EUR zu hinterlegen.

Besichtigung:

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein EOF der Einkommensstufe 2 sowie das Erreichen des 60ten Lebensjahr **ZWINGEND ERFORDERLICH!!!**

Bitte informieren Sie sich zwecks Ihrer Berechtigung VOR Ihrer Kontaktaufnahme mit uns direkt beim:
Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt
Bereich Wohnungsvermittlung
Marienstraße 6

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:
Berücksichtigt werden ausschließlich
SOZIALAMT-FRAGEN. - wir bitten
Friedrich-Bergold-Weg 8
90429 Nürnberg

Telefon +49 951 9144-0
E-Mail marco.correale@joseph-stiftung.de