

Geräumige 3 Zimmer Wohnung, frisch renoviert, mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort zu ver



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.01.2021
OE/WIE/OBJ/VE	27-1135/169/5
Anschrift	Noetherstraße 69
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	3,0
Etage	2. OG
Wohnfläche	75.91 m ²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	nicht vorhanden
Barrierefreiheit	Nein
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	nein

Energieausweis:

Baujahr	1963
Kennwert	83,00 kWh/(m ² *a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsjahr	2012

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	683,19 EUR
Vorauszahlung HK	100,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	200,00 EUR

Gesamtmiete **983,19 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 2049,57 EUR zu hinterlegen.

Besichtigung:

Bitte wenden Sie sich für einen Termin zur Besichtigung bei Herrn Theodorou und melden Sie sich danach unter Romana.Scholz@Joseph-Stiftung.de

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Romana Scholz
Haagstraße 17
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 391
E-Mail romana.scholz@joseph-stiftung.de